

# NAM A BANK

NAM A BANK – AMC  
97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM  
[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611  
[Hotline] 028 3821 2797  
Số: 16 /2020/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2020

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Phan Trường Sơn;
  - UBND phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
  - UBND phường 19, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
  - Công an phường 19, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ căn hộ: 4.1 Chung cư 76C Ngô Tất Tố, phường 19, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự 2015 số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0653/2018/928-CV ngày 16/10/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Phan Trường Sơn;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0221/2018/928-BĐ ngày 16/10/2018 tại Văn phòng Công chứng Châu Á ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Phan Trường Sơn;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phan Trường Sơn tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Phan Trường Sơn tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Tài sản:

- **Quyền sử dụng đất:**
  - Thửa đất số: 3, Tờ bản đồ số: 11;
  - Địa chỉ thửa đất: phường 19, quận Bình Thạnh, TP.HCM;
  - Diện tích đất: 1963,7 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Một nghìn chín trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông);



- Hình thức sử dụng: riêng: không m<sup>2</sup> ; chung: 1963,7 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Địa chỉ: 4.1 chung cư 76C Ngô Tất Tố, phường 19, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích sàn: 74,1 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT;
- Số tầng: 15 tầng – tầng số 5/15

**2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 817942, số vào sổ cấp GCN: CH00964 do UBND quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/08/2012.

**3. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Phan Trường Sơn tại Nam A Bank.

**4. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0221/2018/928-BĐ ngày 16/10/2018 tại Văn phòng Công chứng Châu Á ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Phan Trường Sơn, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phan Trường Sơn tại Nam A Bank.

**5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 03 tháng 03 năm 2020;
- Địa điểm: thửa đất số: 03, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: 4.1 Chung cư 76C Ngô Tất Tố, phường 19, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Phan Trường Sơn, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Phan Trường Sơn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”. *✓*

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC** *✓*



**Hoàng Trọng Trường**



